

<b>VERSLAG</b>	<b>Ad Hoc commissie bestemmingsplannen 15 oktober 2013</b>
<b>vastgesteld:</b>	

### **Agendapunt 1: Opening**

#### **Aanwezig**

<b>Commissieleden:</b>  Van der Leij (PvdA); Groot, Apeldoorn (CDA); Schiering, Zeiler (GBB); Meedendorp, Paping (VVD); de Ruiter (D66).  <b>Voorzitter:</b> Ineke Braak – van Kasteel	<b>Collegeleden:</b>  Hietbrink	<b>Commissiegriffier:</b>  Kooiman
---	---------------------------------------	--

### **Agendapunt 2: Algemeen spreekrecht**

#### **Spreekrecht**

Graag eindelijk uiterlijk 15 november een voorontwerp wijziging bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord dat recht doet aan de uitspraak van de RvS, ons verzoek vergroting bouwblok dient gehonoreerde te worden.

De correctieve herziening bestemmingsplan LGN bestaat uit 16 percelen, de laatste planning geeft aan december 2013 voorontwerp, ambitie blijft gevolgen uitspraken van de RvS sneller uit te voeren en inderdaad de afspraak hierover (beter) te communiceren met betrokkenen verdient meer opvolging.

### **Agendapunt 3: Bestuurlijke onderwerpen**

- Vaststellen verslag van 3 september 2013:  
Ongewijzigd vastgesteld; n.a.v. memo over Texacolocatie (bankjes) is er,
- Toezeggingenlijst bijgewerkt tot en met 1 oktober 2013:  
Ongewijzigd vast gesteld.
- Ingekomen stukken:  
Geen.
- Mededelingen portefeuillehouder inzake bestemmingsplannen:  
Uitspraak RvS Boendermakerhof is definitief vastgesteld.
- Mededelingen commissieleden inzake bestemmingsplannen:  
**GBB:** Bij de WABO meer vrijheid vergunningvrij bouwen, klopt dat?  
**MAG Complex:** graag informatie over de bouwplannen, bodemvervuiling, bouwplek en ontsluitingsweg.  
**CDA:** verontrusting stafnatie Mooi Bergen, vigerend bestemmingsplan ouder dan 10 jaar > gevolgen leges  
**Reactie wethouder Hietbrink:**  
Vergunningvrij bouwen zoeken we uit; de bouwplannen en rapportages bodemvervuiling MAG Complex krijgt u ter inzage; Bestemmingsplan Bergen Centrum wordt uitgezocht na de besluitvorming over de aanbesteding Mooi Bergen.

#### **Agendapunt 4: Presentatie Ruimte voor Ruimte project Groeneweg 28a in Bergen**

##### **Voorgenomen besluit**

Presentatie: het betreft het slopen van een manege en daarbij behorende bebouwing op het perceel Groeneweg 28a in Bergen en in de plaats daarvan bouwen van 6 woningen e.e.a. conform de Ruimte voor Ruimte regeling. Deze wordt ingezet niet voor nieuwe bedrijven, toegepast bij niet levensvatbare bedrijven en bij veroudering, verpaupering en verval.. Verrommeling wordt tegen gegaan, de woningbouw neemt de openheid van het landschap niet weg, geen toename eerder afname verkeer, woningbouw maakt het een exploitabel plan.

Inspreker: Mw/. Dekker weerlegt al deze argumenten en er is een goede bedrijfsvoering mogelijk. Deze plannen zouden onze bedrijfsvoering g kunnen schaden door milieueisen bij de woningbouw.

Zou Ruimte voor Ruimte regeling toepasbaar zijn op het MOB Complex, plannen zien er goed uit, pas architectuur aan op omgeving, verkeersproblematiek onduidelijk, kan ook andere agrarische bestemming i.p.v. bebouwing, bebouwing lijkt in volume en oopervlak meer te zijn dan wat er nu is, GBB twijfelt aan bebouwing in het open cultuurhistorisch landschap.

Reactie wethouder Hietbrink.

Het betreft bouwen in het buiten gebied, daarom dit in een pril stadium al in de commissie, gaat ook om verstorende bebouwing, er komt 60% minder bouwvlak, meer openheid door sloop zeer groot gebouw en verwijderen veel hekwerk, de planvorming mag geen winst opleveren, bebouwing geeft idee boerenerf dat landschappelijk wordt ingepast, veel waaronder de verkeersontwikkeling wordt nog nader onderzocht ten behoeve van het opstellen bestemmingsplan.

De bestemmingsplan procedure kan voortgezet worden.

##### **Afhandeling in de commissie**

Naar BenW voor:	Uitvoeren bestemmingsplan procedure.
Naar ARC voor:	
Anders	vul in anders

<b>Agendapunt 5: Overzichtslijst lopende (postzegel)bestemmingsplannen</b>
--

<b>Voorgenomen besluit</b>
----------------------------

Niet van toepassing, lijst ter kennisname.
--

<b>Opmerkingen<sup>2</sup></b>
--------------------------------

Afspraken over het ter inzage leggen voor de commissieleden van voorontwerpen (website) bij het ter visie leggen en ingediende zienswijzen na sluiting indien termijn, worden herbevestigd.
---

<sup>2</sup>. Stemming, toezeggingen en opmerkingen

Bergen, 14 november 2013